

ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН- 7814651935, КПП 780401001, ОГРН 1167847222510
Юридический адрес: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 3, помещение 1-Н



ПОЛИТИКА ЗАЩИТЫ И ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

г. Санкт-Петербург

«10» 01 2022 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Политика обработки персональных данных (далее – Политика) разработана в соответствии с Конституцией РФ, Трудовым кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 149-ФЗ от 27 июля 2006 г., Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г., Положением, утв. Постановлением Правительства РФ № 687 от 15 сентября 2008 г., Требованиями, утв. Постановлением Правительства РФ № 1119 от 1 ноября 2012 г., и другими нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящая Политика является документом, определяющим политику оператора (ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ») в отношении обработки персональных данных.

1.3. Политика обработки персональных данных разработана с целью обеспечения защиты прав и свобод субъекта персональных данных при обработке его персональных данных.

1.4. Положения настоящей Политики служат основой для разработки локальных нормативных актов, регламентирующих в ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ» вопросы обработки персональных данных работников ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ», и других субъектов персональных данных.

2. ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1. Персональные данные обрабатываются Оператором (ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ») в следующих целях:

- 1) осуществление и выполнение возложенных законодательством РФ на Оператора (ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ») функций, полномочий и обязанностей, в частности:
 - выполнение требований законодательства в сфере труда и налогообложения;

- ведение текущего бухгалтерского и налогового учета, формирование, изготовление и своевременная подача бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности;
 - выполнение требований законодательства по определению порядка обработки и защиты персональных данных граждан, являющихся клиентами или контрагентами ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – субъекты персональных данных);
- 2) осуществления прав и законных интересов ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ» в рамках осуществления видов деятельности, предусмотренных уставом и иными локальными нормативными актами ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ», или третьих лиц либо достижения общественно значимых целей;
- 3) в иных законных целях.

3. ПРАВОВОЕ ОСНОВАНИЕ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1. Обработка персональных данных осуществляется на основе следующих федеральных законов и нормативных правовых актов:

- Конституции РФ;
- Трудового кодекса РФ;
- Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. "О персональных данных";
- Федерального закона № 149-ФЗ от 27 июля 2006 г. "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";
- Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляющейся без использования средств автоматизации, утв. Постановлением Правительства РФ № 687 от 15 сентября 2008 г.;
- Требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, утв. Постановлением Правительства РФ № 1119 от 1 ноября 2012 г.;
- Приказа ФСТЭК России № 21 от 18 февраля 2013 г. "Об утверждении Состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных";
- Приказа Роскомнадзора № 996 от 5 сентября 2013 г. "Об утверждении требований и методов по обезличиванию персональных данных";
- Приказа ФНС России № ММВ-7-11/485 от 30 октября 2015 г. "Об утверждении формы сведений о доходах физического лица, порядка заполнения и формата ее представления в электронной форме";
- иных нормативных правовых актов РФ и нормативных документов уполномоченных органов государственной власти.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ДЕЙСТВИЙ С ПЕРСОНАЛЬНЫМИ ДАННЫМИ

4.1. При обработке персональных данных Оператор (ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ») будет осуществлять следующие действия с персональными данными:

- сбор;
- запись;
- систематизация;
- накопление;
- хранение;
- уточнение (обновление, изменение);
- извлечение;
- использование;
- передачу (распространение, предоставление, доступ);
- обезличивание;
- блокирование;
- удаление;
- уничтожение персональных данных.

5. СОСТАВ ОБРАБАТЫВАЕМЫХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

5.1. Обработке Оператором (ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ») подлежат персональные данные следующих субъектов персональных данных:

- работники Оператора;
- клиенты Оператора;
- контрагенты Оператора;
- физические лица, обратившиеся к Оператору в порядке, установленном Федеральным законом № 59-ФЗ от 2 мая 2006 г. "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

5.2. Состав персональных данных каждой из перечисленных в п. 5.1 настоящего Положения категории субъектов определяется согласно нормативным документам, перечисленным в разделе 3 настоящего Положения, а также нормативным документам ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ», изданным для обеспечения их исполнения.

5.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных Оператору (ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ») и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своих интересах.

5.4. Оператор (ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ») обеспечивает соответствие содержания и объема обрабатываемых персональных данных заявленным целям обработки и, в случае необходимости, принимает меры по устраниению их избыточности по отношению к заявленным целям обработки.

- определение оценки вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. "О персональных данных", соотношение указанного вреда и принимаемых оператором мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. "О персональных данных";
- ознакомление работников Оператора, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства РФ о персональных данных, в том числе требованиями к защите персональных данных, документами, определяющими политику Оператора в отношении обработки персональных данных, локальными актами по вопросам обработки персональных данных, и (или) обучение указанных работников.

7.2. Оператор при обработке персональных данных принимает необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивает их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

8. ПРАВО СУБЪЕКТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ НА ДОСТУП К ЕГО ПЕРСОНАЛЬНЫМ ДАННЫМ

8.1. Субъект персональных данных вправе требовать от Оператора (ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ») уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

8.2. Сведения предоставляются субъекту персональных данных или его представителю Оператором при обращении либо при получении запроса субъекта персональных данных или его представителя. Запрос должен содержать номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с Оператором (номер договора, дата заключения договора, условное словесное обозначение и (или) иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных Оператором, подпись субъекта персональных данных или его представителя. Запрос может быть направлен в форме электронного документа и подписан электронной подписью в соответствии с законодательством РФ.

8.3. Оператор вправе отказать субъекту персональных данных в выполнении повторного запроса. Такой отказ должен быть мотивированным. Обязанность представления доказательств обоснованности отказа в выполнении повторного запроса лежит на Операторе.

8.4. Субъект персональных данных имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

- подтверждение факта обработки персональных данных Оператором;

- правовые основания и цели обработки персональных данных;
- цели и применяемые Оператором способы обработки персональных данных;
- наименование и место нахождения Оператора, сведения о лицах (за исключением работников Оператора), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с Оператором или на основании федерального закона;
- обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом;
- сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения;
- порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. "О персональных данных";
- информацию об осуществленной или о предполагаемой трансграничной передаче данных;
- наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Оператора, если обработка поручена или будет поручена такому лицу.

8.5. Если субъект персональных данных считает, что оператор осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. "О персональных данных" или иным образом нарушает его права и свободы, субъект персональных данных вправе обжаловать действия или бездействие оператора в орган, уполномоченный по вопросам защиты прав субъектов персональных данных, или в судебном порядке.

8.6. Субъект персональных данных имеет право на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящая Политика и изменения к ней утверждаются Генеральным директором ООО «ФЕНИКС-НЕДВИЖИМОСТЬ» и вводятся приказом.

9.2. Все работники должны быть ознакомлены с текстом настоящей Политики и изменениями к ней подпись.

9.3. Контроль за исполнением настоящей Политики оставляю за собой.